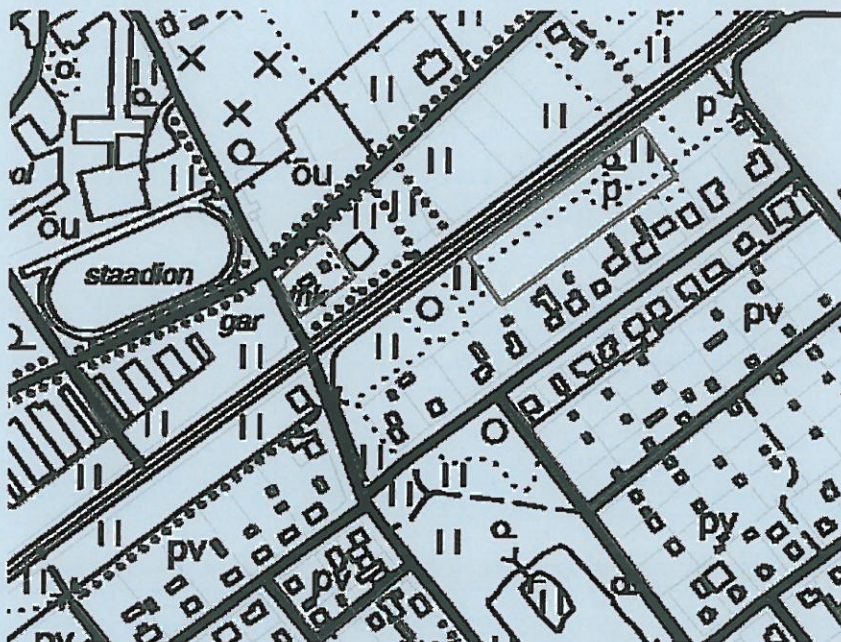




DET - 26148

## PAIDE MNT 2 KINNISTU DETAILPLANEERING

Pärnu maakond Sindi linn

Koostas:

AB Büroo OÜ

KMKR-EE10335954-0001

Marek Lind, maastikuarhitekt

(Diplomi nr BD 003670)

Allkiri.....

Detailplaneeringu korraldaja:

Sindi Linnavalitsus

Maaomaniku esindaja:

Eino Murro, Toomas Murro, Heidi Ansu

Allkirjad:.....

Pärnu 2007

## SISUKORD

|                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|
| SISUKORD.....                                                                     | 2  |
| 1. SELETUSKIRI .....                                                              | 3  |
| 1.1. ÜLDANDMED.....                                                               | 3  |
| 1.1.1. Detailplaneeringu eesmärgid ja asukoht.....                                | 3  |
| 1.1.2. Planeeringu lähteandmed ja kirjavahetus.....                               | 3  |
| 1.1.3. Alusmaterjalid .....                                                       | 3  |
| 1.2. HETKEOLUKORRA KIRJELDUS .....                                                | 4  |
| 1.3. PLANEERINGUETTEPANEK.....                                                    | 4  |
| 1.3.1. Üldised põhimõtted.....                                                    | 4  |
| 1.3.2. Kruntimine ja arhitektuursed nõuded.....                                   | 5  |
| 1.3.3. Teed ja liikluskorraldus .....                                             | 6  |
| 1.4. SINDI LINNA ÜLDPLANEERINGU MUUDATUSETTEPANEK .....                           | 7  |
| 1.5. SEADUSTEST JA TEISTEST ÕIGUSAKTIDEST TULENEVAD KINNISOMANDI KITSENDUSED..... | 7  |
| 1.5.1. Kasutusõiguse seadmine .....                                               | 8  |
| 1.5.2. Elektripaigaldise kaitsevöönd .....                                        | 8  |
| 1.5.3. Teekaitsevöönd .....                                                       | 8  |
| 1.6. TURVALISUSE SUURENDAMISE MEETMED .....                                       | 9  |
| 1.7. TULEOHUTUSNÕUDED.....                                                        | 9  |
| 1.8. HALJASTUSE JA KESKKONNAHOIU PÕHIMÕTTED .....                                 | 10 |
| 1.9. TEHNOVÕRGUD JA -RAJATISED .....                                              | 10 |
| 1.9.1. Elektrivarustus .....                                                      | 10 |
| 1.9.2. Sidevarustus.....                                                          | 11 |
| 1.9.3. Veevarustus.....                                                           | 11 |
| 1.9.4. Olmevee kanalisatsioon .....                                               | 11 |
| 1.9.5. Sadevee kanalisatsioon.....                                                | 11 |
| 1.9.6. Soojavarustus.....                                                         | 12 |
| 1.9.7. Tänavavalgustus .....                                                      | 12 |
| 1.10. PLANEERINGU RAKENDAMISE VÕIMALUSED .....                                    | 12 |
| 2. PROJEKTI KOOSKÕLASTUSLEHT JA TEHNILISED TINGIMUSED .....                       |    |
| 3. LISA.....                                                                      |    |
| 4. JOONISED.....                                                                  |    |

# 1. SELETUSKIRI

## 1.1. ÜLDANDMED

---

### 1.1.1. Detailplaneeringu eesmärgid ja asukoht

Planeeritav ala asub Pärnu maakonnas Sindi linnas (vt joonis 1).

Detailplaneeringu eesmärgiks on vastavalt Sindi Linnavalitsuse koostatud lähteülesandele:

- ehitustegevuse ja maakasutuse aluste väljatöötamine;
- rohe- ja tehnilise infrastruktuuri põhimõtete määratlemine;
- seadustest tulenevate kitsenduste täpsustamine.

### 1.1.2. Planeeringu lähteandmed ja kirjavahetus

Detailplaneeringu lähtedokumendid:

- Sindi Linnavolikogu korraldus Paide mnt 2 kinnistu detailplaneeringu algatamise kohta (20.09.2007 nr 326).
- Omandiõigust tõendavad dokumendid;
- Sindi linna üldplaneering ja ehitusmäärus;
- Seletuskirjas viidatud Eesti Vabariigis kehtivad õigusaktid ja projekteerimismisnormid.

Planeerimisprotsessi käigus toimunud kirjavahetus ametkondade ja eraisikutega on esitatud planeeringu lisas.

### 1.1.3. Alusmaterjalid

Geodeetiline alusplaan on mõõdistatud süsteemis L.Est FIE Veljo Miili poolt 10.2005. Asendi- ja teiste skeemide koostamisel on kasutatud väljavõtet Maa-ameti koduleheküljelt ([www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee)).

## 1.2. HETKEOLUKORRA KIRJELDUS

---

Ca 6000 m<sup>2</sup> suurune planeeringuala asub Pärnumaal Sindi linnas.

**Reljeef.** Planeeringuala reljeef on suhteliselt tasane. Absoluutkõrgused jäävad vahemikku 11-12 m.

**Maakasutus ja omandisuhted.** Planeeringuala (74101:003:0108) piirneb põhjas T-59 Pärnu-Tori riigimaanteea, idas riigimaa, lõunas Pikk tn 46 (74101:003:0100, väikeelamumaa), Pikk tn 48 (74101:003:0130, väikeelamumaa), Pikk tn 50 (74101:003:0171, väikeelamumaa), Pikk tn 54 (74101:003:0402, väikeelamumaa), Pikk tn 56 (74101:003:0133, väikeelamumaa), riigimaa, Pikk tn 58 (74101:003:0375, väikeelamumaa), Pikk tn 60 (74101:003:0111, väikeelamumaa), Pikk tn 62 (74101:003:0102, väikeelamumaa) ning läänes riigimaaga. Paide mnt 2 kinnistu maakasutuse sihtotstarve on üldmaa. Kehtiva üldplaneeringu järgi on planeeritav kinnistu reserveeritud puhkealaks ja seda kavatakse käesoleva planeeringuettepanekuga muuta. Kinnistul paikneb kaks abihoonet.

**Taimestik ja loomastik.** Planeeringuala iseloomustab parkmetsalaadne kooslus, milles valdavad kodumaised puu- ja alusmetsaliigid. Valdav osa puudest on linnahaljastuse seisukohast väärtuslikud.

**Transport, tehnilised rajatised.** Kinnistu külgneb põhjas T-59 Pärnu-Tori riigimaanteea, mis on ühtlasi planeeringuala tähtsaim ühendustee. Piki kinnistu põhjapiiri kulgeb kuivenduskraav, mis on rahuldavas seisukorras. Planeeringualast ligikaudu 100 m kaugusel paikneb tankla, 200 m kaugusel kool.

## 1.3. PLANEERINGUETTEPANEK

---

Planeeringuettepanekus on esitatud ehitustegevuse ja maakasutuse üldised põhimõtted, kirjeldatud planeeringuala kruntideks jaotamist ja hoonete arhitektuurseid nõudeid, selgitatud liikluskorralduse põhimõtteid jms.

### 1.3.1. Üldised põhimõtted

Paide mnt 2 kinnistu detailplaneeringuga luuakse eeldused neljakrundilise väikeelamuala rajamiseks. Juurdepääsu tagamiseks moodustatakse Paide mnt 2 kinnistu põhjaserva eraldi transpordimaa kinnistu, kuhu paigutatakse ka tehnovõrgud. Arendustegevuses on püütud arvestada looduslike tingimuste ja säästva arengu põhimõtetega – ehitus- ja rajamistöodeks kasutatakse võimalikult

suures ulatuses kohalikku pinnast; juurdepääsutee, tehnotrasside ja –rajatiste asukoha valik võimaldab kõrghaljastust maksimaalselt säilitada jne.

### 1.3.2. Kruntimine ja arhitektuursed nõuded

Alus: Eesti Vabariigi Valitsuse määrus nr 36, "Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamine".

Paide mnt 2 kinnistu detailplaneeringuga tehakse ettepanek moodustada olemasolevast kinnistust neli väikeelamumaa sihtotstarbega krunti ning üks transpordimaa sihtotstarbega kinnistu.

Krundi ehitusõigusega on määratud krundi kasutamise sihtotsarve, pindala, suurim lubatud ehitusalune pind, ehitiste korruselisus, suurim lubatud ehitiste arv krundil. Krundi täpsem ehitusõiguse kirjeldus on esitatud koondjoonisel (joonis 3) ja seletuskirjas (tabel 1).

Krundile määratud hoonestusalale võib ehitada ehitusõigusega ette nähtuid hooneid. Hoonestusala määramisel on arvestatud tuleohutuskujasid ning muid kitsendusi (kaitsevööndid jms). **Väljapoole hoonestusala hooneid ehitada ei tohi.**

#### Krundi ehitusõigus

Tabel 1

| Krundi pos. nr. | Pindala (m <sup>2</sup> ) | Planeeritav sihtotstarve | Ehitiste arv krundil | Suurim lubatud ehitusalune pind (m <sup>2</sup> ) | Katuseharja kõrgus (m) |
|-----------------|---------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------------------------------------|------------------------|
| 1               | 1340                      | väikeelamumaa            | 1                    | 200                                               | 8,5                    |
| 2               | 1245                      | väikeelamumaa            | 2                    | elamu 180, abihoone 40                            | elamu 8,5, abihoone 6  |
| 3               | 1245                      | väikeelamumaa            | 2                    | elamu 180, abihoone 40                            | elamu 8,5, abihoone 6  |
| 4               | 1340                      | väikeelamumaa            | 1                    | 200                                               | 8,5                    |
| 5               | 830                       | transpordimaa            | -                    | -                                                 | -                      |

Arhitektuurinõuetest on rangelt piiritletud kõikide kruntide hoonete korruselisus, minimaalne tulepüsivusklass, piirete kõrgus ja tüübid, katuseharjasuund (vt tabel 2). Varieeruvad arhitektuurinõuded on väikeelamu kõrguslik sidumine, lubatud ehitusmaterjalid, katusekalle.

**Arhitektuurinõuded**

Tabel 2

|                                                         |                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hoonete maksimaalne korruselisus                        | Elamu – 2 korrust, abihoone – 1 korrus                                                                                                                                                                       |
| Hoonete minimaalne tulepüsivusklass                     | TP3                                                                                                                                                                                                          |
| I korruse põranda kõrguslik sidumine Kroonlinna nullist | Kuni 0,5 m planeeritavast maapinnast                                                                                                                                                                         |
| Piirete kõrgus ja tüübid                                | 1-1,2 m kõrgune, puitaed ja/või suvehajlas hekk krundi juurdepääsutee poolisel küljel (puitaia minimaalne läbipaistvus 20%), kuni 1,2 m kõrgune läbipaistev aed naaberkruntide piiril (materjali ei piirata) |
| Ehitusmaterjalid                                        | Telliskivi- või puitvooder, krohvitud fassaad. Ümarpuit, plastik, klaas on keelatud                                                                                                                          |
| Katuseharjasuund                                        | Vt joonis 3                                                                                                                                                                                                  |
| Katusekalle                                             | 0-40°                                                                                                                                                                                                        |
| Katusematerjalid                                        | kivi-, kärg- või plekk-katus; vahemikus 0-15° võib kasutada ka muid kattematerjale                                                                                                                           |

**1.3.3. Teed ja liikluskorraldus**

Juurdepääs Paide mnt 2 kinnistule planeeritavatele hoonetele ja rajatistele toimub ala põhjapiiriga külgnevalt Pärnu-Tori maanteelt ühe mahasõidu kaudu.

Sõidutee on planeeritud vett läbilaskva kattega (kruus, killustik vms) ja selle laiuseks on määratud 4,5 m. Kõikide Paide mnt 2 kinnistust moodustatavate elamukruntide juurdepääsud on fikseeritud.

## 1.4. Sindi linna üldplaneeringu muudatusettepanek

Alus: Planeerimisseadus §9, lg 7

Käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek **muuta Paide mnt 2 kinnistu maakasutuse sihtotstarve väikeelamumaaks** alljärgnevatel põhjustel:

- Sindi Linnavalitsus on algatanud planeeringu eesmärgiga muuta maa sihtotstarvet, seega ka muuta üldplaneeringut.
- Planeeritav kinnistu paikneb väljakujunenud elamuala (Pikk tn) kontaktvööndis ning on Soo tn ja Pärnu-Tori maantee ristmikul elamumaaks reserveeritud ala, mille teepoolsed planeeritavad hooned mõjuksid ilma täiendava teeäärse hoonestuseta juhuslikena, täienduseks. Funktsionaalne seos Soo tänavaga (vee-, kanalisatsiooniühendus) on 05.2007 seisuga olemas.
- Maaomanik soovib temale kuuluvale kinnistule ehitada enda tarbeks elamu; ainult ühe elamukrundi moodustamine pole linnaplaneerimise seisukohalt otstarbekas (suurenenud kuritegevusriskid, suured rajamiskulud jne).
- Puhkealaks reserveeritud Paide mnt 2 kinnistu ei täida antud momendil oma eesmärki, sest sinna on mõned Pika tänava elanikud püstitanud omavolilisi ehitisi ja rajatisi. Nende väärtuste, mis antud kinnistu puhkeala reservmaaks määramise põhjustasid – ilusad ja hea tervisega puud – säilimine on tagatud ka maa kasutamisel väikeelamumaa sihtotstarbel (vt pt 1.3.2, ptk 1.8 jt).

Ala kasutamine senisel otstarbel ei ühti maaomaniku kavatsustega. Arvestades asukohta, piirkonna elamiseks sobivust, tehnovõrkudega varustamise võimalusi (sh perspektiivne liitumine ühisvee- ja –kanalisatsioonitorustikuga) ja olemasoleva miljöö säilitamiseks rakendatavaid meetmeid on planeeringuala edasine kasutamine elamumaa otstarbel põhjendatud.

## 1.5. Seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused

Kinnisomandi kitsendused tulenevadustusõiguse seadmise vajadusest, planeeringuala läbivast 10 kV elektriõhuliinist, planeeritavate elektripaigaldiste üldistest ohutusnõuetest, teeohutusnõuetest jms.

### 1.5.1. Kasutusõiguse seadmine

Reaalservituut koormab Asjaõiguseseadus § 127, lg 1 järgi teenivat kinnisasja valitseva kinnisasja kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud teenivat kinnisasja teatud viisil kasutama või et teeniva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud oma omandiõiguse teostamisest valitseva kinnisasja kasuks teatavas osas hoiduma.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek seada servituut Pos 1 krundile planeeritud side- ja 0,4 kV elektri kaabelliinidele tehnovõrkude valdajate kasuks. Servituudiala ulatus on esitatud koondjoonisel (vt joonis 3).

Tehnovõrkude rajamine ja servituudilepingute sõlmimine toimub vastavalt teeniva ja valitseva kinnisasja või objekti valdajate kokkulepetele.

### 1.5.2. Elektripaigaldise kaitsevöönd

Alus: **Elektrihutusseadus §15** (RTI, 18.06.2002, 49, 310), Elektri-, gaasi- ja kaugküttevõrgu kaitsevööndite ulatus (Vabariigi Valitsuse 20. jaanuari 1999. a määrus nr 22)

---

Kaitsevööndi ulatus on **1 m** piki maakaabelliine kaablist mõlemas suunas.

Alajaamade ja jaotusseadmete ümber on määratud maa-ala **2 m** kaugusel piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.

Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, ladustada jäätmeid, tuleohtlikke materjale ja aineid, teha tuld, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni ning korraldada massiüritusi, kui tegemist on üle 1000-voldise nimipingega elektripaigaldisega.

Elektripaigaldise omaniku loata on keelatud:

- 1) elektripaigaldise kaitsevööndis ehitada, teha mis tahes laadimis-, süvendus-, lõhkamis-, niisutus- ja maaparandustöid, istutada ning langetada puid ja põõsaid;
- 2) elektri-maakaabelliinide kaitsevööndis töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit ning ladustada ja teisaldada raskusi.

### 1.5.3. Teekaitsevöönd

Alus: Teeseadus § 13 (RT I 1999, 26, 377)

---

Kaitsevöönd rajatakse tee kaitseks, liiklusohutuse tagamiseks ning teelt lähtuvate ohtlike mõjude vähendamiseks. Riigimaantee kaitsevööndi laius on mõlemal pool tee keskelge **50 m**. Käesolevas planeeringus on, arvestades teekaitse põhilisi eesmärgi, piirkonnas valdavalt ehitusjoont, müratõkkehaljastuse olemasolu jms, kaitsevööndi laiuseks määratud **37 m tee teljest**.

Planeeringuga on ette nähtud rajada müratõkke ekraan krundi piirile, mis jääb riigimaantee poole. Müratõkke materjal ja kõrgus kooskõlastada Pärnu Teedevalitsusega.

## 1.6 Turvalisuse suurendamise meetmed

---

Turvalisuse ja vaadeldavuse tagamise eesmärgil on Paide mnt 2 kruntide hoonestusalad seatud ühele joonele. On oluline säilitada vaatekoridore naaberelamute eesadade ning juurdepääsutee suunal. Projekteerimisel vältida varjumiskohtade tekkimist nimetatud vaatesuundadel ning eraldada selgelt hoone sissepääs, avalik ja eraala.

Läbiv ja kohalik liiklus on planeeringualal eraldatud. Nimetatud meede suurendab liiklusturvalisust.

Liikumissuundade valikul on püütud suunata võimalikult palju liiklejaid samadele ühendusteedele, vähendamaks isetekkelisi ja halvemini vaadeldavaid juurdepääsuvõimalusi ning elavdamaks planeeritud juurdepääsutee kasutamist.

Turvalisust suurendava meetmena on tulevastel krundiomanikel soovitatav valgustada elamute sissekäigud kuni tänavapoolse krundipiirini.

## 1.7. TULEOHUTUSNÕUDED

---

Tuleohutuse tagamiseks tuleb pidada kinni Tuleohutuse üldnõuetest (08.09.2000, nr. 55, RTL 2000, 99, 1559) ning Keskkonnaministri 15. juuni 1998. a. määrusest nr 46 Metsa ja muu taimeistikuga kaetud alade tuleohutusnõuded (RTL 1998, 216/217, 854).

Detailplaneeringuga lubatud madalaim tulepüsivusklass on TP3, mis ei välista kõrgema tulepüsivusklassiga hoonete ehitamist. Ehitise täpne tulepüsivusklass määratakse projekteerimise käigus. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrusele nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“ on

planeeritavate hoonete minimaalne kaugus krundi piirist 5 m ning krundi siseselt erinevate hoonete omavaheline kaugus 10 m. Juhul, kui hoonetevahelise kuja laius on alla 10 m, peab tule leviku piiramise tagama ehituslike või muude abinõudega.

Tuletõrjehüdrandi ligikaudne asukoht planeeringualast umbes 100 m kaugusel asuva tankla maa-alal on esitatud asendi-, tuletõrje-veevarustuse ja põhivõrkudes ühendamise skeemil (vt joonis 1). Praktiliselt kogu planeeringuala jääb hüdrandi 200 m tööraadiuse sisse, mis on märgitud eelnimetatud joonisele.

## 1.8. HALJASTUSE JA KESKKONNAHOIU PÕHIMÕTTED

---

Planeeringuala kõrghaljastus on linnahaljastuse seisukohalt väärtuslik. Seetõttu tuleb puid ehitustegevusest võimalikult suures osas säästa. Planeeringu koondjoonisel on likvideerimiseks määratud ainult juurdepääsutee rajamist otseselt takistavad puud. Hoonestusalal likvideeritavad puud määratakse ehitusprojekti koosseisus, vastavalt kavandatava(te) ehitis(t)e täpsele asukohale. Kõik raied (sh valgustingimuste parandamiseks) tuleb kooskõlastada Sindi Linnavalitsuse vastava valdkonna spetsialistiga.

Ehitustsoonist väljajäävat maapinda on lubatud tõsta kõige rohkem 0,15 m, et mitte põhjustada puude hukkumist juurekraede mattumise tõttu.

Komposteerimiseks sobivad jäätmed võib ladustada nõuetele vastavasse kompostlasse. Muud jäätmed tuleb koguda kinnistesse vastavatesse konteineritesse. Jäätmemajandus tuleb korraldada krundisiseselt.

## 1.9. TEHNOVÕRGUD JA -RAJATISED

---

Planeeringuala varustatakse elektri, side, vee ja reovee kanalisatsiooniga. Nimetatud tehnovõrkude asukohad on esitatud koondjoonisel (joonis 3). Põhivõrkudes liitmise põhimõtete selgitamiseks on koostatud täiendav skeem (vt joonis 1). Tehnovõrkude ja -rajatiste lahenduse põhimõtted on esitatud käesoleva peatüki alajaotustena.

### 1.9.1. Elektrivarustus

Vastavalt OÜ Jaotusvõrgu Pärnu-Viljandi piirkonna väljastatud tehnilistele tingimustele nr 103802 (vt Lisa) on Paide mnt 2 kinnistu elektri toitepunkt Tare alajaama F5 0,4 kV kaabelliin. Detailplaneeringuga on määratud asukoht

---

**AB Büroo OÜ** | J.V. Jannseni 33, 80044 Pärnu

Tel. 442 6637 | e-mail: valev@abbyroo.ee | <http://www.abbyroo.ee/>

jaotuskilbile F5 magistraalliinil, millest alates on planeeritud 0,4 kV haruliini tehnotrass piki Pärnu-Tori maantee lõunaserva (vt joonis 1). Ka planeeringuala sisene elektrivarustus toimub 0,4 kV kaabelliini vahendusel. Ühepereelamu peakaitsme suuruseks on planeeritud 3x20 A krundi kohta.

#### **1.9.2. Sidevarustus**

Vastavalt Elion Ettevõtted AS väljastatud tehnilistele tingimustele nr 5666201 (vt Kooskõlastusleht ja tehnilised tingimused) on telekommunikatsioonitoodete tarbimise võimaldamiseks vajalik projekteerida siderajatise koridor alates Kesk tänava kaablikanaliseerimisest. Olemasolevate siderajatiste ja planeeritava kaablitrassi asukohad on esitatud asendi-, tuletõrje-veevarustuse ja põhivõrkudesse ühendamise skeemil (joonis 1) ning koondjoonisel (joonis 3).

#### **1.9.3. Veevarustus**

Veevarustus toimub kuni ühisveevärgiga liitumiseni rajatavatest salvkaevudest, mille asukohad täpsustatakse ehitusprojekti koosseisus. Perspektiivne ühisveevärgiga liitumise koht asub Pärnu-Tori riigimaantee läheduses Soo tänaval.

#### **1.9.4. Olmevee kanalisatsioon**

Suhteliselt kõrge põhjaveetaseme ja sobiva eelvoolu puudumise tõttu suunatakse olmevesi vastavale krundile paigaldatavasse kogumismahutisse, mida tühjendatakse regulaarselt.

#### **1.9.5. Sadevee kanalisatsioon**

Arvestades kõrghaljastuse rolli maapinnani jõudva sademehulga vähendamisel, maapinna loomulikku kallet olemasoleva kuivenduskraavi suunas, juurdepääsutee vettläbilaskvat kattematerjali, haljastuse maksimaalse säilitamise eesmärki jms, on detailplaneeringu rakendamine võimalik ka täiendavaid sadevete ärajuhtimise meetmeid kasutamata. Siiski on soovitatav Pos 2 ja 3 kruntide piirkonnas paigaldada juurdepääsutee alla mõned torutruubid, tõhustamaks liigvee äravoolu nimetatud alal.

### 1.9.6. Soojavarustus

Planeeritava ala soojavarustus lahendatakse lokaalselt. Selleks võib kasutada kas elektri-, õli-, puidukütet vms keskkonnasõbralikku kütteviisi. Täpsem soojavarustussüsteemide väljaehitamine lahendatakse ehitusprojekti koosseisus.

### 1.9.7. Tänavavalgustus

Antud detailplaneeringu mahus pole otstarbekas tänavavalgustust rajada, sest selle kasutegur on suurt kõrghaljastuse osatähtsust, juurdepääsuteest kaugel asuvaid hoonestusalasid ning juurdepääsutee asukohta arvestades väike. Iga tulevane krundiomanik hindab temale kuuluva omandi ja selle avaliku kontaktala valgustamise vajadust ise ning käitub vastavalt.

## 1.10. PLANEERINGU RAKENDAMISE VÕIMALUSED

**Detailplaneeringuga määratud teed ja kommunikatsioonid kuuluvad väljaehitamisele planeeringu elluviimisest asjasthuvitatud isiku poolt enne hoonete ehituslubade väljastamist. Koostada tehnovõrkude tehnilised projektid.**

## Kokkuvõte

Detailplaneeringu eesmärgiks oli seni hoonestamata Paide mnt 2 kinnistu ehitustegevuse ja maakasutuse aluste väljatöötamine. Detailplaneeringuga on määratud Paide mnt 2 kinnistu ehitusõigus, määratletud rohe- ja tehnilise infrastruktuuri põhimõtted, täpsustatud seadustest tulenevaid piiranguid jms. Kehtestatud detailplaneeringu alusel koostatakse ehitusprojekt Ehitusseaduses sätestatud korras.

**Paide mnt 2 kinnistu detailplaneering on kehtestatud Sindi Linnavolikogu otsusega**

.....